7948

I-07543/2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

95AA 604617

Certified that the document is admitted to registration. the signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে সমীরণ ব্যানার্জী (২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারধর

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

16 OCT 2015

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

<u>কোবালা গ্রহীতাদ্বয়</u> ঃ (১) শ্রীমতী অপর্ণা গাঙ্গুলী, স্বামী- শ্রী শ্যামল গাঙ্গুলী,
জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহকার্য্য,
সাকিন- ফরতাবাদ, গাঙ্গুলীপাড়া, পোষ্ট অফিস- গড়িয়া,
থানা- সোনারপুর, কোলকাতা-৭০০০৮৪,
জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, প্যান নং BHCPG3221P।

(২) সুদীপ্তা বসু, স্বামী- স্বর্গীয় নিতাই বসু,
জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহকার্য্য,
সাকিন- ফরতাবাদ, কাঠের বাড়ী, পোষ্ট অফিস- গড়িয়া, থানা-
সোনারপুর, কোলকাতা-৭০০০৮৪,
জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, প্যান নং BMRPB1558C।

Name...

Address...

VENDOR : MAMATAJ UDDIN GAZI
ALIPORE JUDGES' COURT
KOLKATA-700027

Signature of Vendor

T. Chowdhury
Advocate
Alipore Judge's Court
Kolkata-27

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV, South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

16 OCT 2015

Shaswati Basu

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী,
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারদ্বয়

Shaswati Basu
Mangal Ganguly

<u>কোবালা দাতাদ্বয়</u> ঃ- **(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে সমীরন ব্যানার্জী,** প্যান নং ACGPB6887N, **(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী,** প্যান নং ACGPRB6886P, উভয়ের পিতা- মৃত রবীন্দ্রনাথ ব্যানার্জী, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, ১নং পেশা- ডাক্তার, ২নং পেশা- ব্যবসা, উভয়ের নিবাস- নয়া বাজার, ধানবাদ, পোষ্ট- ধানবাদ, থানা- ব্যাঙ্কমোড়, জেলা-ধানবাদ, পিন- ৮২৬০০১, উভয়ের পক্ষে পক্ষে আমমোক্তার **(১) শাশ্বতী বাসু,** পিতা-ঁ নিতাই বাসু, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহকার্য্য, সাকিন- ফরতাবাদ, কাঠেরবাড়ী, পোষ্ট- গড়িয়া, থানা- সোনারপুর, কোলকাতা-৭০০০৮৪, এবং (২) **শ্রী মঙ্গল গাঙ্গুলী,** পিতা-ঁ সতীশ চন্দ্র গাঙ্গুলী, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন- ফরতাবাদ, পোষ্ট- গড়িয়া, থানা- সোনারপুর, কোলকাতা-৭০০০৮৪, (উক্ত আমমোক্তার নামা দলিল খানি বিগত ইংরাজী ২৭শে মার্চ, ২০১৫ তারিখে ধানবাদ রেজিষ্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ৪নং বহির, ১৪নং ভল্যুমে, পৃষ্ঠা ৩২৭ নং হইতে ৩৫০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১৫ সালে ২৭৯০/৩৮৮ নং এককেতা আমমোক্তার নামা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ হইয়াছে)।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিস্ট স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেসটার সেড যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় চলাচলের ও সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দ্দোষ, পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

16 OCT 2015

Shawali Banu

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী,
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারদ্বয়

Shawali Banu
Mangal Ganguly

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা- মেদনমল্ল, মৌজা- বারহাঁস ফরদাবাদ গ্রামে জে: এল: নং ৪৭, রে: সা: নং ৭, তৌজি নং ১০৯ অধুনা ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলীয় স্বত্বের রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৭ নং ওয়ার্ডের বর্তমানে ২৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত আর. এস. ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৩০১৮ নং দাগের বাস্তু ১.৫৫ একর সম্পত্তির মধ্যে ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেসটারের ছাউনিযুক্ত ঘর, অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা সহ নক্সায় ১৪ নং প্লট হিসাবে চিহ্নিত আছে।

উক্ত খতিয়ানের হাল ৩০১৮ নং দাগের সম্পত্তি সাবেক খতিয়ানের পূর্বে ভোলামনী দেবী, দীননাথ গঙ্গোপাধ্যায় ও মৃত লাল বিহারী গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয়ের পুত্র মন্মথ গঙ্গোপাধ্যায় এর স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। বিগত ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্ট জরীপে তাহাদের নামে রেকর্ড হইয়া চুড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত হয়। শরীকগনের মধ্যে কয়েকজন শরীক ওয়ারেশ পুত্র রাখিয়া পরলোক গমন করার পর এজমালে ভোগদখল করার কালে রিভিশন্যাল জরীপ শুরু হয় এবং উক্ত জরীপে নিজ নিজ অংশ মোতাবেক রেকর্ড হইয়া ফাইনাল পরচা পাবলিশড হয়। সেই মোতাবেক হাল ১৮৬ নং খতিয়ানের ৩০১৮ হাল দাগের ১.৫৫ একর জমি হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া শ্রী জীতেন্দ্র নাথ গঙ্গোপাধ্যায়, শ্রী গৌরপদ মুখোপাধ্যায়, শ্রী রমনী মোহন গঙ্গোপাধ্যায়, শ্রী মন্মথ নাথ গঙ্গোপাধ্যয়, শ্রী নগেন্দ্র নাথ নস্কর, ও অপরাপর শরীক দখলদারের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হইয়া চুড়ান্তভাবে হাল পরচা প্রকাশিত হয়।

(Seal) Office of the Dist Sub-Registrar IV

South 24-Parganas, Alipur, K-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

16 OCT 2015

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে
সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী,
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত
আমমোক্তারধর

উক্ত মালিক ভোগবান দখলকার ও স্বত্বাধিকারী গনের নিকট হইতে শ্রী ক্ষিতিশ চন্দ্র দাসগুপ্ত পিতা- মৃত সতীশ দাশগুপ্ত, সাং- ৪/৩৩ বিদ্যাসাগার উপনিবেশ মহাশয় শ্রী জিতেন্দ্র নাথ গঙ্গোপাধ্যায়গণের নিকট হইতে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৬৮ সালের ১৪৫৯ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে (২) শ্রী গৌরপদ মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে ডি. আর. আলিপুর রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৬৭ সালের ১৮৭২ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে (৩) শ্রী রমনী মোহন গঙ্গোপাধ্যায় এর নিকট হইতে এ. ডি. এস. আর. সোনারপুর অফিসের ১৯৬৬ সালের ৭৯৯ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে (৪) শ্রী জীতেন্দ্র নাথ গঙ্গোপাধ্যায়ের নিকট হইতে এ. ডি. এস. আর. সোনারপুর অফিসের ১৯৬৬ সালের ৯১৭ নং অপর একটি দলিল মূলে (৫) শ্রী মন্মথ নাথ গঙ্গোপাধ্যায়ের নিকট হইতে ডি. আর. আলিপুর অফিসের ১৯৬৮ সালের ৩০৩৮ নং দলিল মূলে এবং (৬) শ্রী নগেন্দ্র নাথ নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে এ. ডি. এস. আর. সোনারপুর অফিসে ১৯৬৭ সালে ১৪৪ নং এওয়াজ বদলী দলিল মূলে ক্রয় করিয়া ভোগে ভোগবান ও দখলে দখলকার থাকেন।

উক্ত প্রকারে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শ্রী ক্ষিতিশ চন্দ্র দাশগুপ্ত মহাশয় ভোগে ভোগবান ও দখলে দখলকার থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি নানা প্রকার কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে শ্রী জগদীশ চন্দ্র বসু, পিতা- মৃত যাদব চন্দ্র বসু মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরতরে দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত দলিল খানি আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজেষ্ট্রী অফিসের

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

16 OCT 2015

Shaswati Basu

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী,
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারদ্বয়

Shaswati Basu
Mangal Ganguly

১নং বহির, ১৭২ নং ভল্যুমে, পাতা ১৫৭ হইতে ১৬২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৮ সালের ৬২৭৫ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ ও নিবন্ধীত আছে।

উক্ত প্রকারে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শ্রী জগদীন্দ্র চন্দ্র বসু ভোগে ভোগবান ও দখলে দখলকার থাকা অবস্থায় স্ত্রী, তিন কন্যা, ও এক পুত্রকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। উক্ত প্রকারে স্ত্রী শ্রীমতী স্বপ্না বসু, তিন কন্যা শ্রীমতী অর্পনা বসু, শ্রীমতী মঞ্জুলা দত্ত, শ্রীমতী সুর্পণা বসু এবং পুত্র শ্রী জ্যোতিষ বসু পৈত্রিক সম্পত্তিতে ভোগবান ও দখলকার থাকা অবস্থায় নিজেদের পক্ষে শ্রী মঙ্গল কুমার গাঙ্গুলী পিতা- মৃত সতীশ চন্দ্র গাঙ্গুলী, সাং- ফরতাবাদ, থানা- সোনারপুর মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন। উক্ত আমমোক্তার নামা দলিল খানি এ. ডি. এস. আর. সোনারপুর অফিসের বুক নং ৪, ভল্যুম নং ৮, পাতা ২৯৭ থেকে ৩০২ নং পাতায় লিখিত ২০০৩ সালের ৭২৭ নং আমমোক্তার নামা দলিল রূপে নিবন্ধীত আছে।

উক্ত প্রকারে শ্রী মঙ্গল কুমার গাঙ্গুলী মহাশয় আমমোক্তার নিযুক্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি আমমোক্তার দাতাগণের পক্ষে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে শ্রীমতী অর্পনা গাঙ্গুলী, স্বামী- শ্রী শ্যামল কুমার গাঙ্গুলী, মহাশয়া তাহার অর্জিত নগদ অর্থের দ্বারা খরিদ করেন।

উক্ত দলিল খানি এ. ডি. এস. আর. সোনারপুর অফিসের বুক নং ১, ভল্যুম নং ১৫৯, পাতা ১৩৩ থেকে ১৪০ নং পাতায় লিখিত ২০০৩ সালের ৮৯৭০ নং বিক্রয় দলিল রূপে লিখিত ও নিবন্ধিত আছে।

Office of the Dist. Sub-Registrar IV
24-Parganas, Alipore, Kol-27

District Sub-Registrar-
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 OCT 2015

Shaswati Basu

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী,
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত
আমমোক্তারদ্বয়

Shaswati Basu
Mangal Ganguly

অতঃপর বিগত ইংরাজী ২৮.০৭.২০০৬ তারিখে ডি. এস. আর. সোনারপুর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৮ নং ভল্যুমের ৬৩১ নং হইতে ৬৪৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ বিগত ইং ২০০৭ সালে ০২৮০৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রীমতী অর্পনা গাঙ্গুলী তাহার চিকিৎসার খরচা সংকুলানের জন্য নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকতায় তাহার খরিদাকৃত ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেসটার সেড যুক্ত গৃহাদি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার দাতাদ্বয়কে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলে আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের উপরি উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদাকৃত কমবেশী ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেসটার সেড যুক্ত গৃহাদির মালিক সরকারে খাজনাদি প্রদান করতঃ খরিদাকৃত তারিখ হইতে যৌথভাবে ষোল আনার মালিক হিসাবে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক রূপে বিনা আপত্তিতে এযাবৎকাল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

তৎপরে আমরা অত্র কোবালা দলিলর দাতাদ্বয় আমাদের প্রাপ্ত উক্ত ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেসটার সেড যুক্ত গৃহাদি দেখাশুনা, রক্ষনাবেক্ষন করিবার জন্য উক্ত (১) **শাশ্বতী বাসু**, এবং (২) **শ্রী মঙ্গল গাঙ্গুলী,** মহাশয়দ্বয়কে আমাদের পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করি।

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 OCT 2015

Shaswati Basu

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী,
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারদ্বয়

Shaswati Basu
Mangal Ganguly

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত মৌজা- বারহাঁস ফরদাবাদ গ্রামে, আর. এস. ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৩০১৮ নং দাগের ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেসটার সেড যুক্ত গৃহাদি মায় ১৫ ফুট রাস্তার উপর দিয়া যাবতীয় চলাচলের ও সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনারা তাহা জানিতে পারিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণ মুল্য ৪০,০০,০০০৲ (চল্লিশ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক পণ মূল্যের সমুদয় ৪০,০০,০০০৲ (চল্লিশ লক্ষ) টাকা আপনাদের নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল কোবালা গ্রহীতাদ্বয়ের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে ঃ-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল অত্র দাতাদ্বয়ের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্য অধিকারাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রোহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনার প্রতি বর্ত্তিল ও অর্পিল। আপনারা অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে অত্র দাতাগণ অর্থাৎ আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে মালিক দখলীকার হইয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম মালিক দখলীকার হইয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পশ্চিমবঙ্গ সরকারে

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipore, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 OCT 2015

Shaswati Banu

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে
সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী,
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত
আমমোক্তারদ্বয়

Shaswati Banu
Mangori Ganguly

সেরেস্তায় নাম পত্তন করতঃ উহার ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া যদৃচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা অত্র দাতাদ্বয় মায় আমাদের ওয়ারিশান গণ কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা অত্র কোবালা দলিল বনিয়াদে সর্বত্র সকল আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্বে আর অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই। উহা কোন খোরপোষের দায়ে বা জামিনাদিতে আবদ্ধ নাই। উহা সরকার বা কোন সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উহা কোন প্রকার দেব সেবায় অর্পণ করি নাই। কাহারো সহিত কোন চুক্তি করি নাই বা উহাতে আমাদের অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা আমরা কাহারও বেনামদার নহি বা উহাতে কোন প্রজাবিলি বা ভাগে বিলি নাই বা উহা কোন মামলার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলের থাকাকালে আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে অদ্যই আপনাদিগকে খাস দখল দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকি বলিয়া প্রকাশ পাইলে আমরা আইন মাফিক আমলে আসিব এবং

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 OCT 2015

Shaswati Banu

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী, উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারদ্বয়

Shaswati Banu
Mangal Ganguly

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে অত্র দাতাদ্বয় অর্থাৎ আমাদের স্বত্ব দখলের কোন প্রকার দুর্বলতা বা গোলযোগ থাকা হেতু আপনাদের খরিদা স্বত্ব ও দখল পরিচালনে কোনরূপ বিঘ্ন সৃষ্টি ঘটিলে বা উহা হইতে বে-দখল হইলে অদ্যকার তারিখে আপনার প্রদত্ত পণের সম্পূর্ণ টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি ও খেসারতাদি আপনাদিগকে এককালিন ফেরৎ দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিবেক।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালায় কোথাও ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের তলবমত ও আপনাদের যাবতীয় খরচায় সংশোধনী দলিলাদি বিনা পণে ও বেওজরে পুনরায় আপনাদের অনুকুলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে অত্র কোবালার যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া তাহারা প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাদের নাম বরাবর অত্র কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪২২ সালের ২৮শে আশ্বিন ;

মোতাবেক ইংরাজী ২০১৫ সালের ১৬ই অক্টোবর

(Seal) Office of the Dist Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipore, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 OCT 2015

Shaswati Basu

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী, উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত
আমমোক্তারদ্বয়

Shaswati Basu
Mangal Ganguly

<u>-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-</u>

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর, বর্তমানে এ্যাডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস গড়িয়া এলাকাধীন পরগনা- মেদনমল্ল, মৌজা- বারহাঁস ফরদাবাদ গ্রামে জে: এল: নং ৪৭, রে: সা: নং ৭, তৌজি নং ১০৯ রায়ত দখলীয় স্বত্বের হাল রিভিসন্যাল জরীপের ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ২৭৬ শতক বাস্তু জমির কাত বার্ষিক নিষ্কর সম্পত্তির মধ্যে অত্র মালিকের ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমির বার্ষিক খাজনা ১৮ টাকা।

হাল ৩০১৮নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি সহ নকসায় ১৪ নং প্লট রূপে চিহ্নিত অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি বর্ত্তমানে রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ২৯ (২৭) নং ওয়ার্ডের ২৮০৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় লাল রং এর সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত **৩(তিন) কাঠা ৪(চার) ছটাক ৩৬(ছত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট একখানি এ্যাসবেসটরের সেড** গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে সর্বত্র গণ্য হইবে। জমির বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার।

Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipore, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

16 OCT 2015

Shaswati Basu

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী, উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারদ্বয়

Shaswati Basu
Mangal Ganguly

- ইহার চৌহদ্দি -

উত্তরে	ঃ	অত্র খতিয়ানের অত্র দাগের ১৩ নং প্লট।
দক্ষিণে	ঃ	১৬ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।
পূর্বে	ঃ	স্কীমের ১৫নং প্লট এবং ৪ ফুট + ৪ ফুট = ৮ ফুট প্রশস্থ রাস্তা।
পশ্চিমে	ঃ	১৬ ফুট প্রশস্থ রাস্তা।

ইসাদী ঃ-

১) Baidyanath [illegible]
Alyar [illegible] Kol - 27

২) [illegible]
Advocate
[illegible] Court
Kol - 27

মুসাবিদাকারক ঃ
[illegible]
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জর্জ কোর্ট, [illegible] 413/378/70
কোলকাতা- ৭০০ ০২৭
টাইপকারক ঃ-
S. Pradhan
আলিপুর জর্জ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০ ০২৭।

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে
সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী,
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত
আমমোক্তারদ্বয়

Shaswati Basu

Mangal Ganguly
কোবালা দাতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

Aparna Ganguly
Sudipta Basu
কোবালা গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 OCT 2015

Sharwati Basu

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী, উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারদ্বয়

Sharwati Basu
Mangal Ganguly

- টাকার জায় -

নিম্ন লিখিত জায় মোতাবেক ৪০,০০,০০০্ (চল্লিশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

তাং	ড্রাফট/চেক নং	ব্যাঙ্ক ও ব্রাঞ্চ	টাকা
৮/৫/২০১৪	২৮৫৪৪৬	[illegible]	৫,০০,০০০/-
৭/৮/২০১৪	৯৬৮৫৫২	″	৭,০০,০০০/-
৭/৮/২০১৪	৯৬৮৫৫৩	″	৭,০০,০০০/-
৮/৬/২০১৪	৪৯৬১১০	″	৩,০০,০০০/-
	৪৯৬১০৯	″	৩,০০,০০০/-
	নগদে	—	১৫,০০,০০০/-
			/
		মোট	৪০,০০,০০০্

চল্লিশ লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী ঃ-

১) Baidyanath [illegible]

২) [illegible signature]

(১) শ্রী সমীর ব্যানার্জী ওরফে
সমীরণ ব্যানার্জী
(২) শ্রী মিহির ব্যানার্জী,
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত
আমমোক্তারদ্বয়

Sharwati Basu

Mangal Ganguly

কোবালা দাতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 OCT 2015

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA - BARHANS FARTABAD. J.L. NO. 47, R.S. NO. 7, TOUZI NO. 109, R.S. KHATIAN NO. 186, R.S. DAG NO. 3018, HOLDING NO. 2805, P.S. SONARPUR UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY. WARD NO. 29 (27). DIST. 24-PGS. (S).

SCHEME PLOT NO. 14. SCALE 1" = 25'-0"

AREA OF LAND - 3K-4CH-36 SFT. WITH R.T.S. AREA - 100 SFT. SHOWN IN RED BORDER.

PURCHASERS - 1). SMT. APARNA GANGULY.

2) SUDIPTA BASU.

Aparna Ganguly

Sudipta Basu

Shaswati Basu

Mangal Ganguly

DRAWN BY

SUBHASIS MONDAL

CIVIL D.M. SHIP & SURVEYOR

LNO-2646

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name Shaswati Basu

Signature Shaswati Basu

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name Mongal Ganguly

Signature Mongal Ganguly

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name ....

Signature Aparna Ganguly

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name ....

Signature Sudipta Basu

(Seal) Office of the Dist Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 OCT 2015

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan Form

I-07543/15

GRN: 19-201516-002034123-2 | Payment Mode Counter Payment

GRN Date: 08/10/2015 16:14:56 | Bank : United Bank

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16040000795492/1/2015
[Query No./Query Year]

Name : APARNA GANGULY

Contact No. : Mobile No. : +91 9836142516

E-mail :

Address : FARTABAD GANGULY PARA ,KOL-84

Applicant Name : Mr TAPAS CHOWDHURY

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 1

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16040000795492/1/2015	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	65698
2	16040000795492/1/2015	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	417910
			Total	483608

In Words : Rupees Four Lakh Eighty Three Thousand Six Hundred Eight only

UNITED BANK OF INDIA
GARIA STATION ROAD BRANCH
BSR CODE : -0310864
Challan No.: 00001
Amount (Rs.): 483608/-
Date of deposit of Cash : 14/10/2015
Date of tender of cheque :
Date of Cheque :
Date of realisation of Cheque :
Signature

UBI Garia Station Road Branch KOL-84 24021173

Note: Produce this challan to any branch of United Bank. Please ensure, to make your payment within 15/10/2015 (banking hours).This challan form shall be invalid 15/10/2015

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV • South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	16040000795492/2015	Query Date	01/10/2015 4:16:31 PM
Office where deed will be registered	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas		
Applicant Name	TAPAS CHOWDHURY		
Address	ALIPORE JUDGES COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027		
Applicant Status	Advocate		
Other Details	Mobile No. : 9836142516		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Additional Transaction Details	[4308] Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Rs. 40,00,000/-	Total Market Value:	Rs. 59,70,000/-
Stampduty Payable	Rs. 4,17,910/-	Stampduty Article:-	23
Registration Fee Payable	Rs. 65,698/-	Registration Fee Article:-	A(1), E, M(b), H
Expected date of the Presentation of Deed	01/10/2015		
Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp			Rs. 0/-
Mutation Fee Payable	DLRS server does not return any Information		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Shaswati Basu
Mangal Ganguly
AparnaGanguly
Sudipta Basu

Query No:-16040000795492/2015, 15/10/2015 05:21:36 PM SOUTH 24-PARGANAS (D.S.R. - IV)

Office of the Dist. Sub-Registrar IV • Kol-27 • Alipur • South 24-Parganas

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Barhans Fartabad	RS Plot No:- 3018 , RS Khatian No:- 186	3 Katha 4 Chatak 36 Sq Ft	39,70,000/-	59,40,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 16 Ft.,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
	Floor No: 1	100 Sq Ft.			Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure

Seller Details				
Sl No.	Name & Address	Status	Execution And Admission Details	Other Details
1	Mr Samir Banerjee (Alias: Mr Samiran Banerjee) Son of Late Rabindranath Banerjee Dhanbad, P.O:- Dhanbad, P.S:- BANKMORE, District:-Dhanbad, Jharkhand, India, PIN - 826001	Individual	Executed by: Attorney,	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ACGPB6887N,
2	Mr Mihir Banerjee Son of Late Rabindranath Banerjee Dhanbad, P.O:- Dhanbad, P.S:- BANKMORE, District:-Dhanbad, Jharkhand, India, PIN - 826001	Individual	Executed by: Attorney,	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ACGPB6886P,

Shaswati Basu
Mangal Ganguly.
AParnaGanguly
Sudipta Basu

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV • South 24-Parganas, Alipore, K-27 •

Attorney Details

SL No.	Attorney Name & Address	Other Details	Execution And Admission Details	Attorney of
1	Mr Mangal Ganguly Son of Late Satish Chandra Ganguly Fartabad Ganguly Para, P.O:- GARIA, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 847000	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. BEPPG3861P		Mr Samir Banerjee, Mr Mihir Banerjee
2	Smt Saswati Basu Daugther of Late Netai Basu Fartabad Katherbari, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. BMRPB1557P		Mr Samir Banerjee, Mr Mihir Banerjee

Buyer Details

SI No.	Name & Address	Status	Execution And Admission Details	Other Details
1	Smt Aparna Ganguly Wife of Shri Shyamal Ganguly Fartabad Ganguly Para, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Individual	Executed by: Self, To be Admitted by: Self,	Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. BHCPG3221P,
2	Smt SUDIPTA BASU Wife of Late Netai Basu Fartabad Kather Bari, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Individual	Executed by: Self, To be Admitted by: Self,	Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. BMRPB1558C,

Identifier Details

Identifier Name & Address	Other Details	Identifier of
Mr Baidyanath Dolui Son of Late B Dolui Alipore Police Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India.	Smt Aparna Ganguly, Smt SUDIPTA BASU, Mr Mangal Ganguly, Smt Saswati Basu

Shaswati Basu
Mangal Ganguly
Aparna Ganguly
Sudipta Basu

Query No:-16040000795492/2015, 15/10/2015 05:21:36 PM SOUTH 24-PARGANAS (D.S.R. - IV)

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

Transfer of Property from Seller To Buyer				
Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Samir Banerjee	Smt Aparna Ganguly	1.36125 Dec	25
L1	Mr Samir Banerjee	Smt SUDIPTA BASU	1.36125 Dec	25
L1	Mr Mihir Banerjee	Smt Aparna Ganguly	1.36125 Dec	25
L1	Mr Mihir Banerjee	Smt SUDIPTA BASU	1.36125 Dec	25

Transfer of Property from Seller To Buyer				
Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Mr Samir Banerjee	Smt Aparna Ganguly	25 Sq Ft	25
S1	Mr Samir Banerjee	Smt SUDIPTA BASU	25 Sq Ft	25
S1	Mr Mihir Banerjee	Smt Aparna Ganguly	25 Sq Ft	25
S1	Mr Mihir Banerjee	Smt SUDIPTA BASU	25 Sq Ft	25

For Information only

Note:

1. If the given informations are found to be given incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 44 days i.e. upto 14/11/2015.
3. Standard User charge of Rs. 175/-(Rupees one hundred seventy five) only includes all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.
4. Online Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty Payable is more than Rs. 5000/-.
5. Web-based e-Assessment report will be provisional one and subject to final verification by Registering Officer.
6. Quoting of PAN no. of Seller and Buyer of a property is a must where the transaction involves a property valued at Rs. 5 lac or more (IT Rules).
   If the party concerned do not have a PAN number, he/she will make a declaration in form no. 60 giving therein the particulars of such transaction.
7. Rs 50/- (Rupees fifty only) will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip (Urban Area).
8. If SD and Fees are not paid through GRIPS then mutation fee should be paid the concerned BLLRO office for Mutation.

(Tadip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV
SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Shaswati Basu
Mangoi Ganguly
Aparna Ganguly
Sudipta Basu

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV South 24-Parganas, Alipore, Kol-27

Seller, Buyer and Property Details

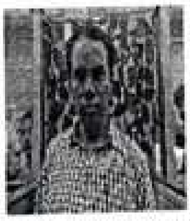
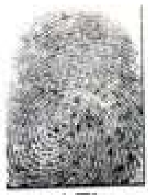
A. Seller & Buyer Details

Presentant Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Smt SUDIPTA BASU Wife of Late Netai Basu Fartabad Kather Bari, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	 16/10/2015 2:46:28 PM	 LTI 16/10/2015 2:46:42 PM
		Sudipta Basu 16/10/2015 2:47:06 PM	

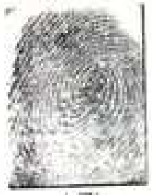
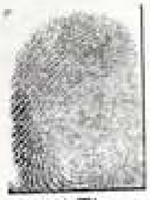
Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr Samir Banerjee (Alias: Mr Samiran Banerjee) Son of Late Rabindranath Banerjee Dhanbad, P.O:- Dhanbad, P.S:- BANKMORE, District:-Dhanbad, Jharkhand, India, PIN - 826001 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ACGPB6887N,; Status : Individual
2	Mr Mihir Banerjee Son of Late Rabindranath Banerjee Dhanbad, P.O:- Dhanbad, P.S:- BANKMORE, District:-Dhanbad, Jharkhand, India, PIN - 826001 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ACGPB6886P,; Status : Individual; Represented by their (1-2) constituted attorney as given below:-

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV • South 24 Pgs, Alipur, K-1-27

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1-2 (1)	Mr Mangal Ganguly Son of Late Satish Chandra Ganguly Fartabad Ganguly Para, P.O:- GARIA, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 847000 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. BEPPG3861P,; Status : Attorney; Date of Execution : 16/10/2015; Date of Admission : 16/10/2015; Place of Admission of Execution : Office	 16/10/2015 2:43:32 PM	 LTI 16/10/2015 2:43:39 PM
		16/10/2015 2:43:59 PM	
1-2 (2)	Smt Saswati Basu Daugther of Late Netai Basu Fartabad Katherbari, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. BMRPB1557P,; Status : Attorney; Date of Execution : 16/10/2015; Date of Admission : 16/10/2015; Place of Admission of Execution : Office	 16/10/2015 2:45:58 PM	 LTI 16/10/2015 2:46:02 PM
		16/10/2015 2:46:22 PM	

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV • South 24-Parganas, Alipore, Kol-27

Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Smt Aparna Ganguly Wife of Shri Shyamal Ganguly Fartabad Ganguly Para, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. BHCPG3221P,; Status : Individual; Date of Execution : 16/10/2015; Date of Admission : 16/10/2015; Place of Admission of Execution : Office	 16/10/2015 2:44:21 PM	 LTI 16/10/2015 2:44:27 PM
		A Parna Ganguly 16/10/2015 2:45:45 PM	
2	Smt SUDIPTA BASU Wife of Late Netai Basu Fartabad Kather Bari, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. BMRPB1558C,; Status : Individual; Date of Execution : 16/10/2015; Date of Admission : 16/10/2015; Place of Admission of Execution : Office	 16/10/2015 2:46:28 PM	 LTI 16/10/2015 2:46:42 PM
		Sudipta Basu 16/10/2015 2:47:06 PM	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Baidyanath Dolui Son of Late B Dolui Alipore Police Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Smt Aparna Ganguly, Smt SUDIPTA BASU, Mr Mangal Ganguly, Smt Saswati Basu	Baidyanath Dolui 16/10/2015 2:47:18 PM

C. Transacted Property Details

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV • South 24-Parganas, Alipur, Kol-27 •

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Barhans Fartabad	RS Plot No:- 3018 , RS Khatian No:- 186	3 Katha 4 Chatak 36 Sq Ft	39,70,000/-	59,40,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 16 Ft.,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F1	Floor No: 1	100 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Mihir Banerjee	Smt Aparna Ganguly	1.36125	25
	Mr Mihir Banerjee	Smt SUDIPTA BASU	1.36125	25
	Mr Samir Banerjee	Smt Aparna Ganguly	1.36125	25
	Mr Samir Banerjee	Smt SUDIPTA BASU	1.36125	25

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Mr Mihir Banerjee	Smt Aparna Ganguly	25 Sq Ft	25
	Mr Mihir Banerjee	Smt SUDIPTA BASU	25 Sq Ft	25
	Mr Samir Banerjee	Smt Aparna Ganguly	25 Sq Ft	25
	Mr Samir Banerjee	Smt SUDIPTA BASU	25 Sq Ft	25

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	TAPAS CHOWDHURY
Address	ALIPORE JUDGES COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027

(Seal) Office of the Dist. Sub-Registrar IV, South 24 Parganas, Alipur, Kol-27

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	TAPAS CHOWDHURY
Address	ALIPORE JUDGES COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027
Applicant's Status	Advocate

(Seal), Office of the Dist. Sub-Registrar IV South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160407543 / 2015

Query No/Year	16040000795492/2015	**Serial no/Year**	1604007948 / 2015
Deed No/Year	I - 160407543 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Smt SUDIPTA BASU	**Presented At**	Office
Date of Execution	16-10-2015	**Date of Presentation**	16-10-2015

Remarks

On 08/10/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 59,70,000/-

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 16/10/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 65,698/- (A(1) = Rs 65,659/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 65,698/-

Description of Online Payment

1. Rs 65,698/- is paid, by online using Head of Account 0030-03-104-001-16, Bank: United Bank (UTBI0OCH175)

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,17,910/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10/-, by online = Rs 4,17,910/-

Description of Online Payment

1. Rs 4,17,910/- is paid, by online using Head of Account 0030-02-103-003-02, Bank: United Bank (UTBI0OCH175)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

(Seal), Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

Presented for registration at 14:32 hrs on : 16/10/2015, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Smt SUDIPTA BASU , one of the Claimants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/10/2015 by

Smt Aparna Ganguly, Wife of Shri Shyamal Ganguly, Fartabad Ganguly Para, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Baidyanath Dolui, Son of Late B Dolui, Alipore Police Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/10/2015 by

Smt SUDIPTA BASU, Wife of Late Netai Basu, Fartabad Kather Bari, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Baidyanath Dolui, Son of Late B Dolui, Alipore Police Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, By caste Hindu, By Profession Business

Executed by Attorney

Execution by

1. Mr Mangal Ganguly, Fartabad Ganguly Para, P.O: GARIA, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 847000
as the constituted attorney of
1. Mr Samir BanerjeeAlias , Mr Samiran Banerjee, Dhanbad, P.O: Dhanbad, Thana: BANKMORE, , Dhanbad, JHARKHAND, India, PIN - 826001
2. Mr Mihir Banerjee, Dhanbad, P.O: Dhanbad, Thana: BANKMORE, , Dhanbad, JHARKHAND, India, PIN - 826001
Indetified by Mr Baidyanath Dolui, Son of Late B Dolui, Alipore Police Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, By caste Hindu, By Profession Business
is admitted by him

Executed by Attorney

Execution by

1. Smt Saswati Basu, Fartabad Katherbari, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084
as the constituted attorney of
1. Mr Samir BanerjeeAlias , Mr Samiran Banerjee, Dhanbad, P.O: Dhanbad, Thana: BANKMORE, , Dhanbad, JHARKHAND, India, PIN - 826001
2. Mr Mihir Banerjee, Dhanbad, P.O: Dhanbad, Thana: BANKMORE, , Dhanbad, JHARKHAND, India, PIN - 826001
Indetified by Mr Baidyanath Dolui, Son of Late B Dolui, Alipore Police Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, By caste Hindu, By Profession Business
is admitted by him

Payment of Stamp Duty

(Seal), Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,17,910/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10/-, by online = Rs 4,17,910/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 996, Purchased on 09/10/2015,Vendor named Mamataj Uddin Gazi.

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

(Seal), Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1604-2015, Page from 90924 to 90949

being No 160407543 for the year 2015.

Seal of the District Sub-Registrar IV, South 24 Pargana,South 24 Parganas

(Seal) Office of the Dist Sub-Registrar IV South 24 Parganas, Alipur, Kol-27

Digitally signed by TRIDIP MISRA
Date: 2015.10.30 15:59:43 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tridip Misra) 10/30/2015 3:59:42 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)